

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
Ταχ. δ/ση: Πλ. Μπακογιάννη 2
Δ.Κ. Ηράκλειας, Τ.Κ. 624 00
Πληροφορίες: Θεοδοσίου Γεώργιος
Τηλ. 2525350105, fax: 2325350159
e-mail: info@dimosiraklias.gr

ΕΡΓΟ: Ανόρυξη και αξιοποίηση νέων
γεωτρήσεων ύδρευσης στις Τ.Κ.
Παλαιοκάστρου και Τ.Κ. Βαλτερού του
Δήμου Ηράκλειας

Αρ. Μελέτης: 22/2019

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Του έργου «Ανόρυξης και αξιοποίησης νέων γεωτρήσεων ύδρευσης στις Τ.Κ. Παλαιοκάστρου και Τ.Κ. Βαλτερού του Δήμου Ηράκλειας» προϋπολογισμού 295.500,00 € (χωρίς Φ.Π.Α. 24%) .

Στην Ηράκλεια σήμερα στις-.....-201..., ημέρα, μεταξύ του κ. Κοτσακιαχίδη Κλεάνθη Δημάρχου του Δήμου Ηράκλειας και του κ., κατοίκου, οδός, συμφωνήθηκαν τα παρακάτω:

Ο πρώτος με την ανωτέρω ιδιότητα έχοντας υπ' όψη:

A. Την με αριθμό απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηράκλειας με την οποία κατακυρώθηκε, στον κ., μετά και την εισήγηση της Επιτροπής Διαγωνισμού, αλλά και τον έλεγχο των επικαιροποιημένων δικαιολογητικών, το έργο με τίτλο **«Ανόρυξη και αξιοποίηση νέων γεωτρήσεων ύδρευσης στις Τ.Κ. Παλαιοκάστρου και Τ.Κ. Βαλτερού του Δήμου Ηράκλειας»**, η δημοπρασία του οποίου πραγματοποιήθηκε στις-.....-201..., με αριθμό μελέτης έργου, συνολικού Προϋπολογισμού **295.500,00 € προ Φ.Π.Α. 24%**, με ένα μέσο ποσοστό έκπτωσης% στις τιμές του Τιμολογίου,

Αναθέτει στον κ., Ε.Δ.Ε., με έδρα την οδό, την εκτέλεση του έργου **«Ανόρυξη και αξιοποίηση νέων γεωτρήσεων ύδρευσης στις Τ.Κ. Παλαιοκάστρου και Τ.Κ. Βαλτερού του Δήμου Ηράκλειας»**, σύμφωνα με τις τιμές και τους όρους του διαγωνισμού, τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 περί «Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», μέσα σε προθεσμία δώδεκα (12) μηνών.

Η συνολική συμβατική αξία του έργου χωρίς Φ.Π.Α. 24% ανέρχεται σύμφωνα με την προσφορά του αναδόχου στο ποσό των € το οποίο αναλύεται ως εξής:

ΟΜΑΔΑ Α:

ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΟΜΑΔΑΣ Α	29.537,00
--------------------------	-----------

ΟΜΑΔΑ Β:

ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΟΜΑΔΑΣ Β	10.697,87
--------------------------	-----------

ΟΜΑΔΑ Γ:

ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΟΜΑΔΑΣ Γ	143.598,75
--------------------------	------------

ΟΜΑΔΑ Δ:

ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΟΜΑΔΑΣ Δ	33.668,00
--------------------------	-----------

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ: Ομ. Α + Ομ. Β + Ομ. Γ + Ομ. Δ	217 501.62
ΓΕ+ΟΕ 18%	39 150.29
ΣΥΝΟΛΟ	256 651.91
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	38 497.79
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	295 149.70
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	350.30
ΣΥΝΟΛΟ	295 500.00

Το έργο χρηματοδοτείται από το Ε.Π. ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 2014-2020 Απόφαση Ένταξης, η από Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας. Κωδικός Πράξης / MIS (ΟΠΣ): 5..... και με ενάριθμο: 2018ΕΠ.....

Με την παρούσα μελέτη, προβλέπεται:

Εργασίες ανόρυξης των γεωτρήσεων:

1. Όλες οι αναγκαίες διατρήσεις και διευρύνσεις,
2. Η προμήθεια και τοποθέτηση των σωλήνων της γεώτρησης,
3. Η προμήθεια και τοποθέτηση του περιφραγματικού σωλήνα,
4. Η προμήθεια και τοποθέτηση του χαλικοφίλτρου,
5. Οι εργασίες ανάπτυξης της γεώτρησης,
6. Οι δοκιμαστικές αντλήσεις,
7. Όλες οι αναγκαίες εκσκαφές, για την κατασκευή της απαραίτητης τάφρου του διατρητικού ρευστού (πολτός μπετονίτη),
8. Η μεταφορά των υλικών εκσκαφής,
9. Η περιβαλλοντική διαχείριση των υλικών εκσκαφής ως Α.Ε.Κ.Κ.,
10. Η επανεπίχωση της τάφρου.

Εργασίες αξιοποίησης γεώτρησης Βαλτερού:

1. Προμήθεια και τοποθέτηση μιας αντλίας ικανότητας 80 m³/h και 50 m,

2. Προμήθεια και εγκατάσταση ενός πίνακα ισχύος 20 kW με inverter και με όλες διατάξεων αυτοματισμού που απαιτούνται για την λειτουργία του αντλιοστασίου,
3. Προμήθεια και εγκατάσταση μιας εγκατάστασης χλωρίωσης,
4. Πλήρη σωλήνωση του αντλιοστασίου της γεώτρησης με σωλήνες PE DN 110/90,
5. Κατασκευή νέου οικίσκου γεώτρησης,
6. Η κατασκευή ενός αγωγού μεταφοράς PE Φ200, 10 atm συνολικού μήκους 650,00 μ. για την μεταφορά του νερού από την νέα γεώτρηση στον Υδατόπυργο του οικισμού Βαλτερού,
7. Αντικατάσταση των σωληνώσεων του υδατόπυργου με σωλήνες PE DN160,
8. Τοποθέτηση υδραυλικών διατάξεων μέτρησης και ελέγχου στην νέα γεώτρηση και στον υδατόπυργο,
9. Προμήθεια και εγκατάσταση ενός πίνακα ισχύος υδατόπυργος για την τροφοδοσία των διατάξεων αυτοματισμού που απαιτούνται για την αυτόματη λειτουργία του αντλιοστασίου.

Εργασίες αξιοποίησης γεώτρησης Παλαιοκάστρου:

1. Προμήθεια και τοποθέτηση μιας αντλίας ικανότητας 60 m³/h και 70 μ.,
2. Προμήθεια και εγκατάσταση ενός πίνακα ισχύος 20 Kw με inverter και με όλες διατάξεων αυτοματισμού που απαιτούνται για την λειτουργία του αντλιοστασίου,
3. Προμήθεια και εγκατάσταση μιας εγκατάστασης χλωρίωσης,
4. Πλήρη σωλήνωση του αντλιοστασίου της γεώτρησης με σωλήνες PE DN 110/90
5. Κατασκευή νέου οικίσκου γεώτρησης,
6. Η κατασκευή ενός αγωγού μεταφοράς PE Φ160, 12.5 atm συνολικού μήκους 520,00 μ. για την μεταφορά του νερού από την νέα γεώτρηση στο υφιστάμενο εξωτερικό δίκτυο του οικισμού Παλαιοκάστρου,
7. Την σύνδεση του νέου αγωγού στο υφιστάμενο δίκτυο στο ύψος της παλαιάς γεώτρησης,
8. Τοποθέτηση υδραυλικών διατάξεων μέτρησης και ελέγχου στην νέα γεώτρηση,
9. Προμήθεια και εγκατάσταση ενός πίνακα ισχύος στις δεξαμενές για την τροφοδοσία των διατάξεων αυτοματισμού που απαιτούνται για την αυτόματη λειτουργία του αντλιοστασίου.

Επισημαίνεται ότι, για λόγους διαφάνειας και ίσης μεταχείρισης αυτών που συμμετέχουν στο διαγωνισμό, αλλά και συμμόρφωσης προς τις επιταγές της Κοινοτικής νομοθεσίας και νομολογίας (υπόθεση C-496/99 P / Επιτροπή κατά CAS Succhi di Frutta SpA), το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο των δημοπρατούμενων έργων δεν πρέπει να μεταβάλλεται ουσιωδώς κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης. Δυνατότητα μεταβολής υφίσταται, μόνο σε **εξαιρετικές περιπτώσεις**, που αναφέρονται ρητά στην

Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων και εφόσον η μεταβολή δεν προκύπτει από ατέλειες και ελλείψεις της μελέτης, με βάση την οποία δημοπρατήθηκε το έργο.

Ειδικά, η **διαχείριση των «επί έλασσον» δαπανών** θα ακολουθεί τις προβλέψεις της υφιστάμενης νομοθεσίας (άρθρο 156 παρ. 2 Ν. 4412/2016), εφόσον η δυνατότητα χρησιμοποίησής τους αναφέρεται ρητά στη διακήρυξη και τη σύμβαση, με τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς:

Δεν επιτρέπεται με τη χρησιμοποίηση των «επί έλασσον» δαπανών:

- να προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της αρχικής σύμβασης, όπως αυτό περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη,
- να θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου,
- να καταργείται μια «**ομάδα εργασιών**» της αρχικής σύμβασης,
- να πληρώνονται **νέες εργασίες**, που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση,
- να τροποποιούνται οι **προδιαγραφές** του έργου, όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη,
- να προκαλείται αύξηση ή να γίνεται εισαγωγή **νέων συμβατικών δαπανών**, οι οποίες δεν είχαν αποτελέσει αντικείμενο του διαγωνισμού του έργου (π.χ. για το μητρώο έργου, απολογιστικές εργασίες, κλπ).
- Υπό την προϋπόθεση εφαρμογής των προαναφερθέντων περιορισμών, επιτρέπεται η χρησιμοποίηση των «επί έλασσον» δαπανών, **χωρίς περιορισμό** ορίου μεταβολής των εργασιών στο εσωτερικό της αυτής «ομάδας εργασιών», **αλλά:**
 - με περιορισμό της μεταβολής (αύξησης ή μείωσης) της συμβατικής δαπάνης μιας «ομάδας εργασιών», **έως το 20% της δαπάνης αυτής και ταυτόχρονα**
 - με περιορισμό του συνόλου, αθροιστικά, όλων των μετακινήσεων από «ομάδα εργασιών» σε άλλη «ομάδα εργασιών» **έως το 10% της δαπάνης της αρχικής σύμβασης του έργου.**

Οι ως άνω ποσοτικοί περιορισμοί δεν ισχύουν στην περίπτωση που επέρχονται **μόνο μειώσεις** ποσοτήτων (και οικονομικού αντικειμένου) μιας σύμβασης (στο πλαίσιο των προβλέψεων του ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου), **χωρίς να χρησιμοποιούνται** τα εξοικονομούμενα ποσά για την αύξηση των ποσοτήτων άλλων εργασιών της σύμβασης.

Τίθενται οι παρακάτω τμηματικές προθεσμίες που ο Ανάδοχος οφείλει να τηρεί πλήρως.

Συγκεκριμένα:

1. Στους πρώτους 2 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί οι ανορύξεις των γεωτρήσεων.

2. Στους επόμενους 2 μήνες και συνολικά 4 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης θα πρέπει να έχουν κατασκευαστεί τα δομικά μέρη των οικίσκων των δύο γεωτρήσεων (οικοδομική-μεταλλική κατασκευή).
3. Στους επόμενους 2 μήνες και συνολικά 6 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή 100 μέτρων του αγωγού μεταφοράς νερού της γεώτρησης του Βαλτερού και 100 μέτρων του αγωγού μεταφοράς νερού της γεώτρησης του Παλαιοκάστρου.

Οι ποινικές ρήτρες υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας επιβάλλονται όπως στο άρθρο 148 του Ν. 4412/2016.

Για υπέρβαση κάθε ενδεικτικής προθεσμίας επιβάλλεται στον Ανάδοχο ποινική ρήτρα ως εξής:

α) Για τις πρώτες δέκα (10) ημερολογιακές ημέρες υπέρβαση προθεσμίας, ποινική ρήτρα ίση προς $0,010 \cdot \Sigma / 100$ € ημερησίως.

β) Για τις επόμενες πενήντα (50) ημερολογιακές ημέρες υπέρβασης προθεσμίας, ποινική ρήτρα ίση προς $0,015 \cdot \Sigma / 100$ € ημερησίως, όπου Σ το ποσόν της Σύμβασης του Έργου.

Όσον αφορά στις ποινικές ρήτρες που επιβάλλονται στον Ανάδοχο για υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας περάτωσης του έργου ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 148 του Ν. 4412/2016.

Επισημαίνεται η υποχρέωση του Αναδόχου για προσκόμιση του ασφαλιστηρίου συμβολαίου του έργου, εντός ενός (1) μηνός από την υπογραφή της σύμβασης, και σε κάθε περίπτωση, πριν την υπογραφή της 1ης πιστοποίησης.

Στη Σύμβαση αυτή επισυνάπτονται τα παρακάτω συμβατικά στοιχεία και με την εξής σειρά ισχύος:

α) Η Διακήρυξη, β) Ο Προϋπολογισμός Προσφοράς, γ) Το Τιμολόγιο Μελέτης, δ) Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.), ε) Οι Τεχνικές Προδιαγραφές, στ) Η Τεχνική Περιγραφή – Έκθεση, ζ) Ο Προϋπολογισμός Μελέτης, η) Οι εγκεκριμένες μελέτες που θα χορηγηθούν στον ανάδοχο, θ) Το Χρονοδιάγραμμα.

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων δήλωσε ότι έλαβε γνώση όλων των ανωτέρω και αποδέχεται αυτά χωρίς καμία επιφύλαξη, κατέθεσε δε τις εξής επισυναπτόμενες εγγυητικές:

Την υπ' αριθμ. εγγυητική επιστολή, ποσού €, για την καλή εκτέλεση των εργασιών.

Το παρόν συντάχθηκε σε πέντε (5) αντίτυπα.

Τίτλος Έργου / Προμήθειας / Υπηρεσίας:	«Ανόρυξη και αξιοποίηση νέων γεωτρήσεων ύδρευσης στις Τ.Κ. Παλαιοκάστρου και Τ.Κ. Βαλτερού του Δήμου Ηράκλειας»				
Ανάδοχος:	.....		ΑΦΜ:	.....
Απόφαση ΔΣ με ΑΔΑ	...../201..., ΑΔΑ:	Ποσό χωρίς ΦΠΑ	.....€	Ποσοστό Φ.Π.Α.	24%
Πρωτόκολλο Σύμβασης	...../.....- .....- 201...	Ημερομηνία Έναρξης	.....-.....- 201...	Ημερομηνία Λήξης	.....-.....- 201...
Κριτήριο ανάθεσης	Χαμηλότερη τιμή		Είδος Διαδικασίας	Ανοικτός Διαγωνισμός	
CPV	.....	Κωδικός Προϋπολογισμού	.....	Ποσότητα Προμήθειας / Έργου / Υπηρεσίας	1 Έργο

Οι Συμβαλλόμενοι

1. Κοτσακιάχιδης Κλεάνθης
Δήμαρχος Ηράκλειας

2.
Ε.Δ.Ε.